



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26-371-068 📠 26-371-062 📧 hivatal@budajeno.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 15-i** nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Püspök Emese képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
Herb József BNNÖ elnöke
dr. Kovács Dénes jegyző

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Döntés adórendelet módosításáról**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 2.) HÉSZ módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 3.) Óvoda SZMSZ. jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Nagy tisztelettel köszöntelek benneteket. A Képviselő-testület nyílt ülését 17:13 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozat képes 5 fővel. Három meghirdetett napirendi pontja van, és javaslok egy negyediket, mely a Katolikus Egyház kérelmével kapcsolatos. Van-e kérdés a napirendekkel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a négy napirendi ponttal egyetért, az kérem kézfeltartással szavazzon.

Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

- 1.) **Döntés adórendelet módosításáról**

Előterjesztő: Budai István polgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 2.) **HÉSZ módosítása**

Előterjesztő: Budai István polgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 3.) **Óvoda SZMSZ. jóváhagyása**

Előterjesztő: Budai István polgármester
- 4.) **Katolikus Egyház kérelme**

Előterjesztő: Budai István polgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) **napirendi pont**
- Döntés adórendelet módosításáról

Budai István polgármester: Az első napirendi pont a megszavazott helyi adórendeletek módosításának hatályba nem lépéséről szól. Megszavaztuk a legutóbbi testületi ülésen a helyi adórendeletek módosítását, de utána a parlamentben az a döntés született ismét, hogy jövő évre vonatkozólag sem lehet adórendeletet módosítani. A Gazdasági és Bizottsági Ülésen megtárgyaltuk. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett rendelet módosítással a beterjesztett formában egyetért, az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag megszavazta a rendeletet.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyenhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
16/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
hatályba nem lépéséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. § Nem lép hatályba Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 16/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2021. év XII. hónap 16. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

INDOKOLÁS

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

az építményadóról és a telekadóról szóló

2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
16/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
hatályba nem lépéséről
(a továbbiakban: Rendelet)

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Rendeletet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) felhatalmazó és 2022. január 1-től módosuló rendelkezései alapján módosította, figyelemmel Budajenő község helyi sajátosságaira, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok teherviselő képességére.

A rendelet módosítására 2016. óta lényegében nem került sor (2017-ben volt egy kis fajsúlyú módosítás a pincehelyek telekadója tekintetében).

A módosítást az indokolta továbbá, hogy a településen az építményadó a maximálisan kivethető összeg megközelítően felét éri el m²-ként. Ettől függetlenül lényegében az adózók többsége csak ennek a töredékét fizeti a kedvezmények miatt, sokan pedig csak a minimum összeget (20 %). Mindemellett a budajenői ingatlanok fokozatosan beépülnek (amely az önkormányzatnak feladat növekedést okoz), így egyre kevesebb a telekadó bevétel is.

Az önkormányzati bevételek további csökkenésére (gépjárműadó elvétele, helyi iparüzési adó bevétel csökkenése) tekintettel is optimalizálni kellett a megmaradó bevételeket.

A rendelet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően 2021. november 29-én (azaz 2021. november 30. előtt) lett kihirdetve, azonban a jogalkotó adómoratóriumot rendelt el, azaz megvonta az önkormányzatoktól az adóemelésről, illetve adókedvezményről, - mentességről való döntés jogát 2022. évre is.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet 1. §-ához

A hatályba nem lépésről szóló rendelkezést tartalmazza.

A Rendelet 2. §-ához

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

2.) napirendi pont

HÉSZ módosítása

Budai István polgármester: A 2. napirendi pont a HÉSZ módosítása, melyet a Gazdasági és Bizottsági Ülésen megtárgyaltunk. Van a módosításnak 5 pontja, az első hármat már korábban megtárgyaltuk és az újabb két pont közül, amivel bővül, a 4.-et kihúztam, mert nem egyértelmű az előterjesztés. Ezt egy következő alkalommal, alátámasztva, jól előkészítve fogjuk tárgyalni. Az 5. pontot megtárgyaltuk a bizottsági ülésen, mi szerint a Lk5 övezet besorolású 94/2-es telek, melyet átszel egy járda a zöld övezetben. A javaslat az, hogy a gyalogátkelő megszűnne, mivel nem is lenne funkciója és azt kéri, hogy négy felé osszuk ezt a területet, négy telket kapva. Ennek költségét a kérelmezők állják. Az árajánlatok közül a HA stúdió által adott a legkedvezőbb 5.400.000 forint, a kedvezményel. Egy másik árajánlat 9 millió forint, ez jóval több. Illetve Völgy Zugoly árajánlata 4.500.000 forint, de ez csak az első három pontra szól. Tehát ezek és a főépítész javaslata alapján, mi szerint együttműködőbbek és rugalmasabbak, a HA stúdió ajánlatát javaslom elfogadásra. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozat javaslattal egyetért az előterjesztésben szereplő 4. pont kivételével, az kérem kézfeltartással jelezze.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 85/2021. (XII. 15.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában meghozott 57/2021 (IX.23.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

1. 1040 hrsz.-ú terület belterületbe vonása, az alábbi munkarészekkel:
 - területrendezési hatósági eljárás
 - TSZT, HÉSZ és SZT módosítás
2. 1708 hrsz. ingatlanak részbeni 1701 hrsz. -ú ingatlanhoz történő összevonása, az alábbi munkarészekkel:
 - TSZT, HÉSZ és SZT módosítás
3. A 86 és 87 hrsz.-ú területek átsorolása Lke-7 övezetbe, az alábbi munkarészekkel:
 - TSZT, HÉSZ és SZT módosítás
4. A 94/2 hrsz.-ú ingatlan telekosztásának módosítása, és a Zkk-2 övezeti közpark és a hozzá kapcsolódó gyalogút megszüntetése, az alábbi munkarészekkel:
 - TSZT, HÉSZ és SZT módosítás

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-vel kíván tervezési szerződést kötni, mint a legelőnyösebb ajánlatot adó céggel, amelynek valamennyi költségét a kérelmezők térítenek meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az Önkormányzat teljeskörű képviselőjére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére a kérelmezők által előlegezést követően.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

Óvoda SZMSZ. jóváhagyása

Budai István polgármester: A 3. napirendi pont az Óvoda SZMSZ módosítása. Körülbelül 1 hónapja kaptam meg az óvodától az SZMSZ-t. Ennek elolvasása során sajnos nem igazán derül ki, hogy ki a fenntartó, illetve a fenntartónak milyen joga, kötelezettsége és befolyása van bizonyos dolgokban az óvoda működésében. Valamint nem szerepeltek benne helyi programok, események, melyeken ők is részt vesznek, fellépnek. Így ezeket kértem, hogy módosítsák, egyértelműsítsék. Kértem, hogy a „fenntartó” kifejezés helyett használják a fenntartó Önkormányzat megnevezését. Az átdolgozott, jelenlegi elvárásoknak megfelelő formát javaslom elfogadásra. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki az Óvoda által elkészített Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztett formában elfogadja, az kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozat javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

86/2021. (XII. 15.) sz. határozata

A Képviselő-testület a Budajenői Óvoda Szervezeti és működési szabályzata (SZMSZ.) rendelkezéseivel, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, egyetért.

A Testület felkéri a Polgármestert az SZMSZ. aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.) napirendi pont

Katolikus Egyház kérelme

Budai István polgármester: A 4. napirendi pont, mely plusz napirendi pontként jelentkezett, a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság előzetesen megtárgyalta. A Katolikus Egyház a templomtorony felújítására kér támogatást. Kaptak egy árajánlatot nettó 1.177.000 Ft korábban (2020-ban), ezért a munkálatok költsége várhatóan több lesz. Ha 40% emelkedéssel kalkulálva kb. 2.000.000 forint körüli összegre jön ki. Van még 175.000 forint a civil támogatás keretből, mely az ez évi önkormányzati költségvetésben szerepel. Ha ezt levonjuk, akkor a fennmaradó 1.825.000 forintot a tartalékból tudnánk biztosítani. Ezzel az egyház megkapná a forrásokat a munkálatokhoz. Ez a javaslatom felétek.

Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy a Katolikus Egyház részére még ebben az évben 1.825.000 forintot a tartalék terhére és, 175.000 forintot a jelenleg megmaradt civil támogatások terhére összesen 2.000.000 forintot biztosítjuk a kért feladatok elvégzésére, kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozat javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyenhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2021. (XII. 15.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Katolikus Egyház részére 1.825.000 Ft-ot az általános tartalék terhére és 175.000 Ft-ot az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.9.) önkormányzati rendelet 27. melléklet 8. sora „Helyi civil szervezetek támogatása pályázat alapján” előirányzat terhére biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budai István polgármester: A napirendek végére értünk, ha nincs további kérdés a részvételt és munkát köszönöm. Az ülést 17.25 órakor bezárom.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

